



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2024

№ 1107

О внесении изменений
в постановление администрации
города от 01.03.2017 № 121

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», в целях реализации мероприятий муниципальной программы «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды», утвержденной постановлением администрации города от 01.11.2017 № 718, руководствуясь статьями 41, 58, 59 Устава города Красноярск,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 01.03.2017 № 121 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» (далее – Порядок) следующие изменения:

1) пункт 2 после слов «городского хозяйства» дополнить словами «и транспорта»;

2) в пункте 4:

абзац двенадцатый подпункта 1 после слов «и источник финансирования») дополнить словами «, в том числе о выполнении работ по те-

кущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в течение трех лет, предшествующих принятию решения общим собранием собственников многоквартирного дома об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Повышение эффективности деятельности городского самоуправления по формированию современной городской среды» в целях софинансирования мероприятий по благоустройству»;

абзац второй подпункта 4 после слов «управляющей организации» дополнить словами «до 1 мая года, в котором производится благоустройство,»;

3) пункт 8 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) паспорт благоустройства дворовой территории, составленный по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п;»;

4) в пункте 13 слова «в срок до 1 августа года приема заявок» заменить словами «в сроки, указанные организатором отбора в извещении о проведении отбора, размещенном на сайте администрации города»;

5) приложение 1 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

6) в пункте 14 приложения 2 к Порядку слова «пять лет» заменить словами «три года»;

7) приложение 4 к Порядку изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города от 20.06.2024 № 576 «О приостановлении действия постановления администрации города от 01.03.2017 № 121».

3. Настоящее постановление разместить в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Красноярска» (PRAVO-ADMKRSK.RU) и на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности
Главы города



А.Б. Шувалов

Приложение 1
к постановлению
администрации города
от 21.11.2024 № 1104

«Приложение 1
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой
территории в муниципальную
программу «Повышение
эффективности деятельности
городского самоуправления
по формированию современной
городской среды»

КРИТЕРИИ
отбора дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих
на участие в муниципальной программе «Повышение
эффективности деятельности городского самоуправления
по формированию современной городской среды»

№ п/п	Критерии отбора	Баллы
Технические критерии		
1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома: от 10 до 15 лет; от 16 до 25 лет; от 26 до 35 лет; свыше 35 лет	1; 3; 5; 6
2	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в году, в котором будут выполняться работы по благоустройству дворовой территории, проводимого в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края	выполняются – 5; не выполняются – 0

3	Выполнение работ по текущему ремонту согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 в течение трех лет, предшествующих принятию решения общим собранием собственников многоквартирного дома	выполняются – 5; не выполняются – 0 (подтверждается протоколом общего собрания собственников, фотофиксацией, актом)
4	Выполнение работ по ремонту проездов к дворовой территории	да – 5; нет – 0; не требуется – 5 (подтверждается фотофиксацией, актом)
Организационные критерии		
5	Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений, от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	от 67% до 69% – 5; от 70% до 79% – 6; от 80% до 89% – 7; от 90% до 99% – 8; 100% – 10
6	Участие собственников помещений многоквартирного дома в благоустройстве дворовой территории за последние три года (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	в течение 1 года – 3; в течение 2 лет – 5; в течение 3 лет – 10
7	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации*	совет отсутствует – 0; совет избран, но не осуществляет полномочия в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации – 1; совет активно осуществляет деятельность – 3
8	В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товарищество собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив)	3

9	Количество квартир в домах, расположенных на дворовой территории: до 50; от 51 до 100; от 101 до 150; от 151 до 200; свыше 201	2; 3; 4; 5; 7
10	Степень вовлечения собственников жилых помещений многоквартирного дома в мероприятия по трудовому участию	минимальное участие (1 субботник, выполненный для благоустройства) – 1; умеренное участие – 5; активное участие (регулярное проведение мероприятий) – 10
11	Выбранный перечень работ по благоустройству дворовой территории	только минимальный перечень – 3; только дополнительный перечень – 5; минимальный и дополнительный перечень – 10
Финансовые критерии		
12	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню видов работ	2% – 0; от 2% до 5% – 3; более 5% – 5
13	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню видов работ	20% – 0; более 20% – 1; более 30% – 3
14	Наличие принятого решения по доле финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования
15	Средний уровень оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирному (-ым) дому (-ам), в отношении которого (-ых) подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории	менее 85% – 0; от 85% включительно до 90% – 1; от 90% включительно до 95% – 2; от 95% включительно и выше – 3

Архитектурно-планировочные критерии		
16	Количество малых архитектурных форм на дворовой территории, площадь и материалы покрытий благоустраиваемой территории соответствуют требованиям строительных правил и ГОСТов	соответствует – 10; не соответствует – 0**
17	Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства дворовой территории	да – 10; нет – 0
18	Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство	да – 10; нет – 0
19	Предусмотрено финансирование для выполнения работ, указанных в пункте 18 критериев отбора	да – 10; нет – 0

* Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

** В случае принятия решения о включении дворовой территории по совокупности с иными критериями обеспечивается корректировка дизайн-проекта. Это отражается в решении муниципальной комиссии.».

Приложение 2
к постановлению
администрации города
от 21.11.2024 № 1104

«Приложение 4
к Порядку представления,
рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой
территории в муниципальную
программу «Повышение
эффективности деятельности
городского самоуправления
по формированию современной
городской среды»

РАНЖИРОВАННЫЙ СПИСОК
дворовых территорий для участия в муниципальной программе
«Повышение эффективности деятельности городского самоуправления
по формированию современной городской среды»

№ п/п	-	
Адрес многоквартирного дома	-	
Наименование района	-	
Наименование управляющей организации	-	
Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений в МКД об участии в программе (дата/номер)	-	
Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома	-	
Баллы	-	
Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в году, в котором будут выполняться работы по благоустройству дворовой территории, проводимого в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Красноярского края	-	
Баллы	-	
Выполнение работ по текущему ремонту согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 в течение трех лет, предшествующих принятию решения общим собранием собственников многоквартирного дома	-	

Баллы	-	
Выполнение работ по ремонту проездов к дворовой территории	-	
Баллы	-	
Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	-	
Баллы	-	
Участие собственников в благоустройстве территории за последние три года (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	-	
Баллы	-	
Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации	-	
Баллы	-	
В многоквартирном доме выбран и реализован способ управления товариществом собственников жилья (жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив)	-	
Баллы	-	
Количество квартир в домах, расположенных на дворовой территории	-	
Баллы	-	
Степень вовлечения собственников жилых помещений МКД в мероприятия по трудовому участию	-	
Баллы	-	
Выбранный перечень работ по благоустройству дворовой территории	-	
Баллы	-	
Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ	-	
Баллы	-	
Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ	-	
Баллы	-	
Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	-	
Баллы	-	

Средний уровень оплаты за жилые помещения и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирному (-ым) дому (-ам), в отношении которого (-ых) подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории	-	
Баллы	-	
Количество малых архитектурных форм на дворовой территории, площадь и материалы покрытий благоустраиваемой территории соответствуют требованиям строительных правил и ГОСТов		
Баллы	-	
Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства дворовой территории	-	
Баллы	-	
Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство	-	
Баллы	-	
Предусмотрено финансирование для выполнения иных работ	-	
Баллы	-	
Общая сумма баллов	-	
Сметная стоимость работ по минимальному перечню, руб.	всего	
	бюджетные средства, всего	
	средства жителей	
Сметная стоимость работ по дополнительному перечню, руб.	всего	
	бюджетные средства, всего	

	средства жителей	
Общая сметная стоимость работ по МКД, руб.	всего	
	бюджетные средства, всего	
	средства жителей	
Дата и время подачи заявки	-	
Площадь жилых и нежилых помещений, тыс. кв. м	-	
Виды работ по текущему и (или) капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в году, в котором будут выполняться работы по благоустройству дворовой территории	-	
Договор управления многоквартирным домом для управляющей организации (дата и №)	-	
Смета доходов и расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (для ТСЖ)	-	
Кадастровый номер земельного участка	-	
Площадь земельного участка, кв. м	-	
Численность населения (всего), проживающего в многоквартирных домах, где будут проводиться работы по благоустройству дворовых территорий, чел.	всего	
	в том числе численность населения старше 14 лет (всего), чел.»	